

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 02/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : MR6O5XSPCW-001-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6649*	51/100604 ΕΠΙ387	ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ	MARGARITA GARDENS 2 BLOCK VI, Αρ. Θύρας : 004	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 4 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 18: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 18 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 79 Τ.μ	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €87.875,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.788,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/6647**	51/100604 ΕΠΙ387	ΠΑΦΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ ΚΑΤΩ ΠΑΦΟΣ	MARGARITA GARDENS 2 BLOCK VI, Αρ. Θύρας : 002	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ. 2 στο ισόγειο ΑΥΛΗ αρ. 16: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ αρ. 16 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστός χώρος : 76 Τ.μ	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €84.550,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.455,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε επίσης τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 8,52%

\*\* ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 8,24%

Ημερομηνία: 09/12/2021





Appl. No 2327/93  
Α 109/97

Ground floor of the building standing  
on plot No 387 Sheet Plan LI/10.6.24  
Town/Village Paphos  
Quarter Kato Paphos  
Block C



Scale 1:1000

Field Notes No 1

Field book M1026 pages 32-33

Date of survey 29/6/93

File plan No 1

Serial plan No 2.366

51/100604 - Κάτω Πάφος

